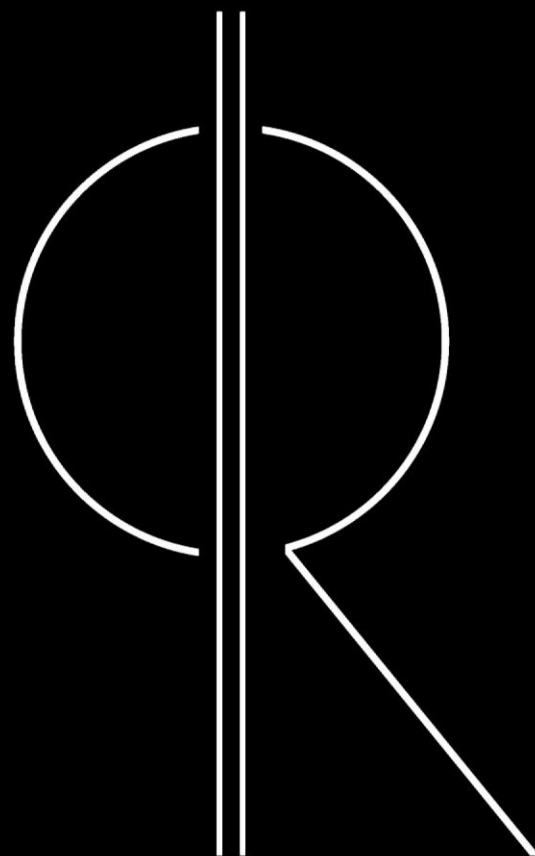
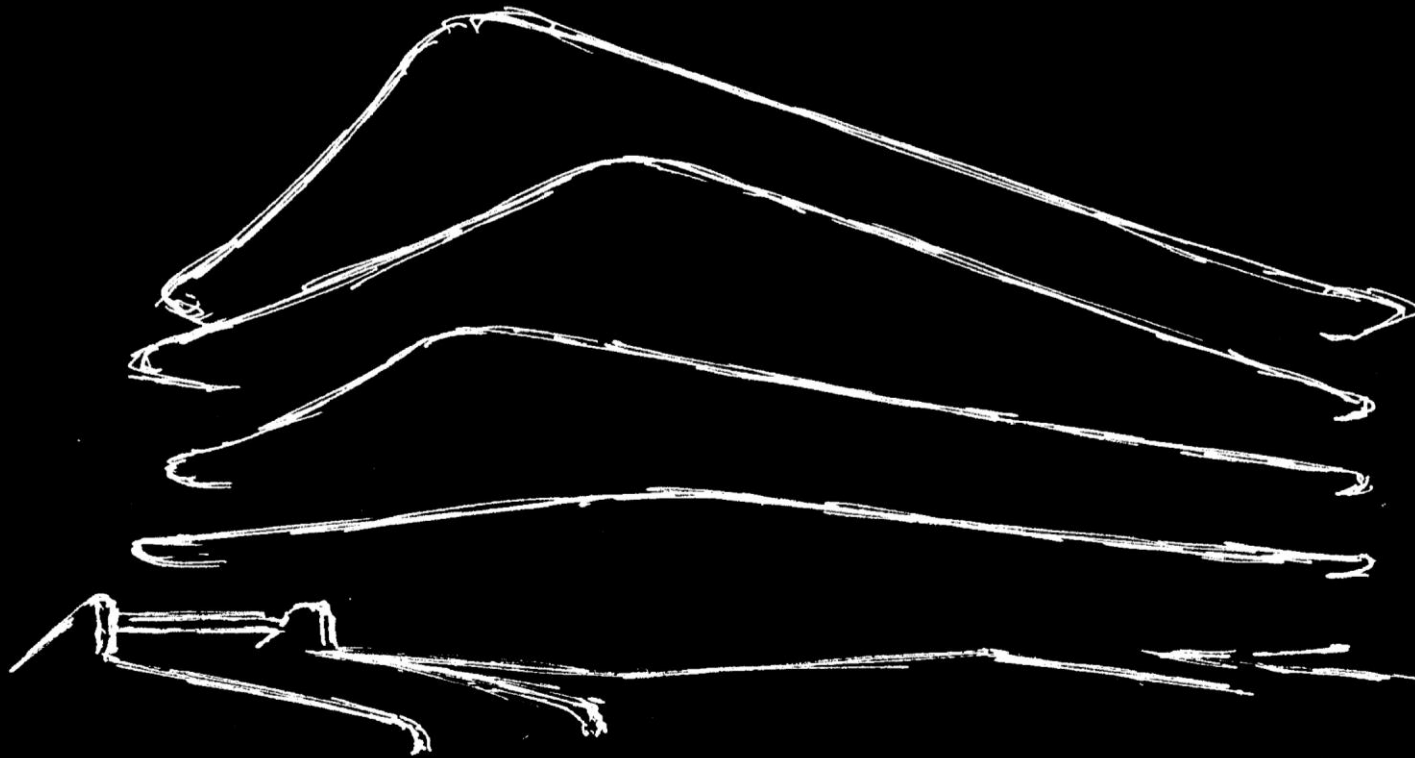


ORIGEN

RESIDENCES PINAMAR





Origen Residences

El edificio presenta una arquitectura única e innovadora que toma al mar como fuente de inspiración. Las líneas curvas de los balcones representan el movimiento de las olas y de la forma en la que esculpen la costa marítima.

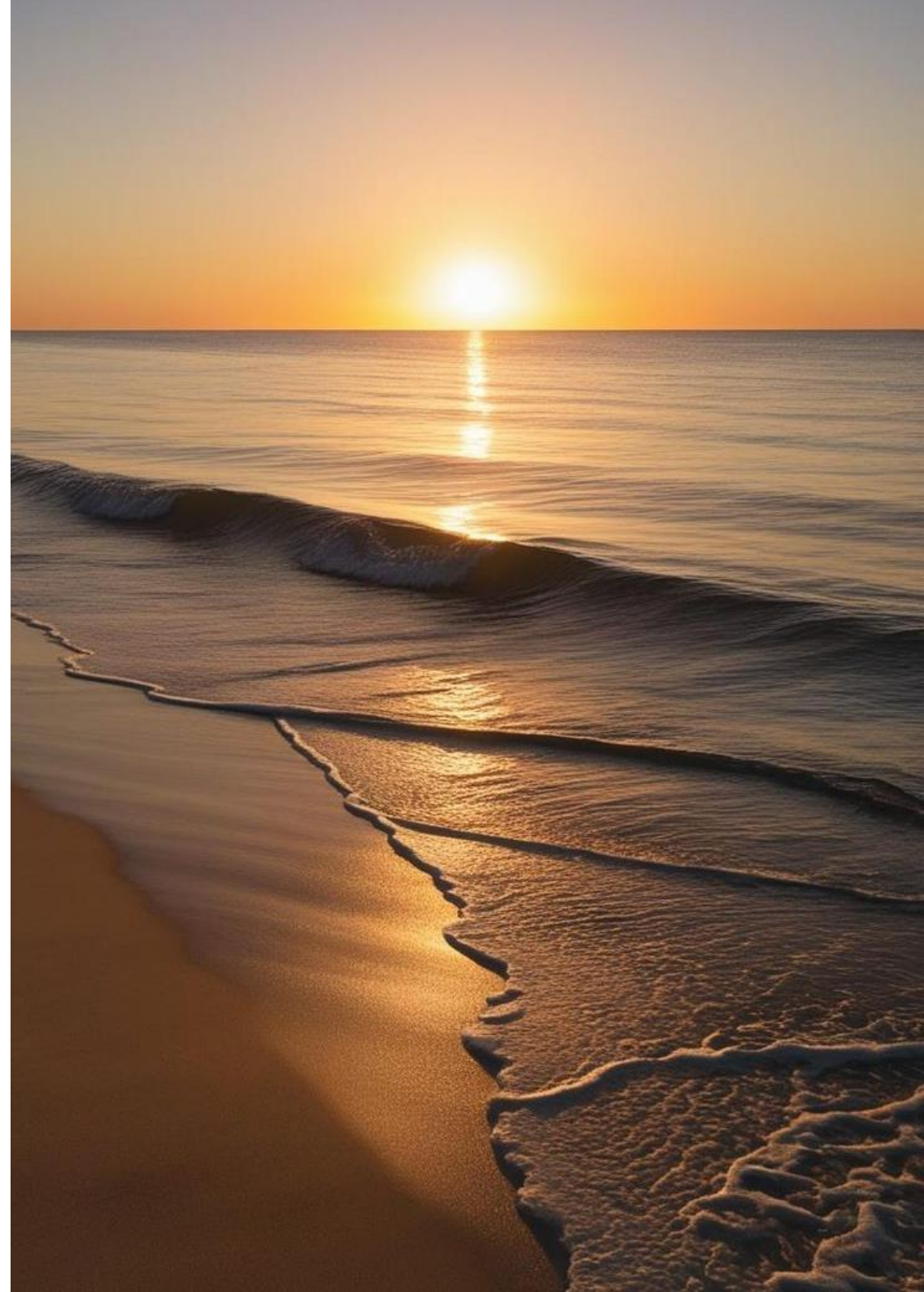
Este diseño arquitectónico fluye con el paisaje, aportando no solo identidad y continuidad, sino que también permite una transición orgánica entre el interior y el exterior.

Así, esta obra da origen a un componente clave en su entorno: se adapta, se mueve y se integra, generando un vínculo emocional entre la arquitectura y quien la habita.



La arquitectura refleja la fluidez del mar en su recorrido hacia la orilla, generando una continuidad visual que disuelve los límites entre lo natural y lo construido.

De esta manera, Origen Residences no solo se contempla, sino que se vive: una experiencia sensorial en la que lo material se integra con el entorno, transmitiendo la belleza del pasaje marítimo.



Mediante la orientación y la apertura selectiva hacia el exterior, se establece una jerarquía de vistas que guía la percepción y el recorrido. Esta disposición genera un vaivén que da sentido al conjunto y potencia su integración con el entorno.

La elección de materiales refuerza este enfoque. Hormigón, vidrio y madera - materia sólida y materia etérea - simbolizan la transición entre naturaleza y arquitectura. A través de sus texturas, colores y respuestas a la luz, el edificio cobra vida, resonando con el paso del tiempo y el movimiento del entorno.



ORIGEN RESIDENCES

Jonás 876, Pinamar. Buenos Aires

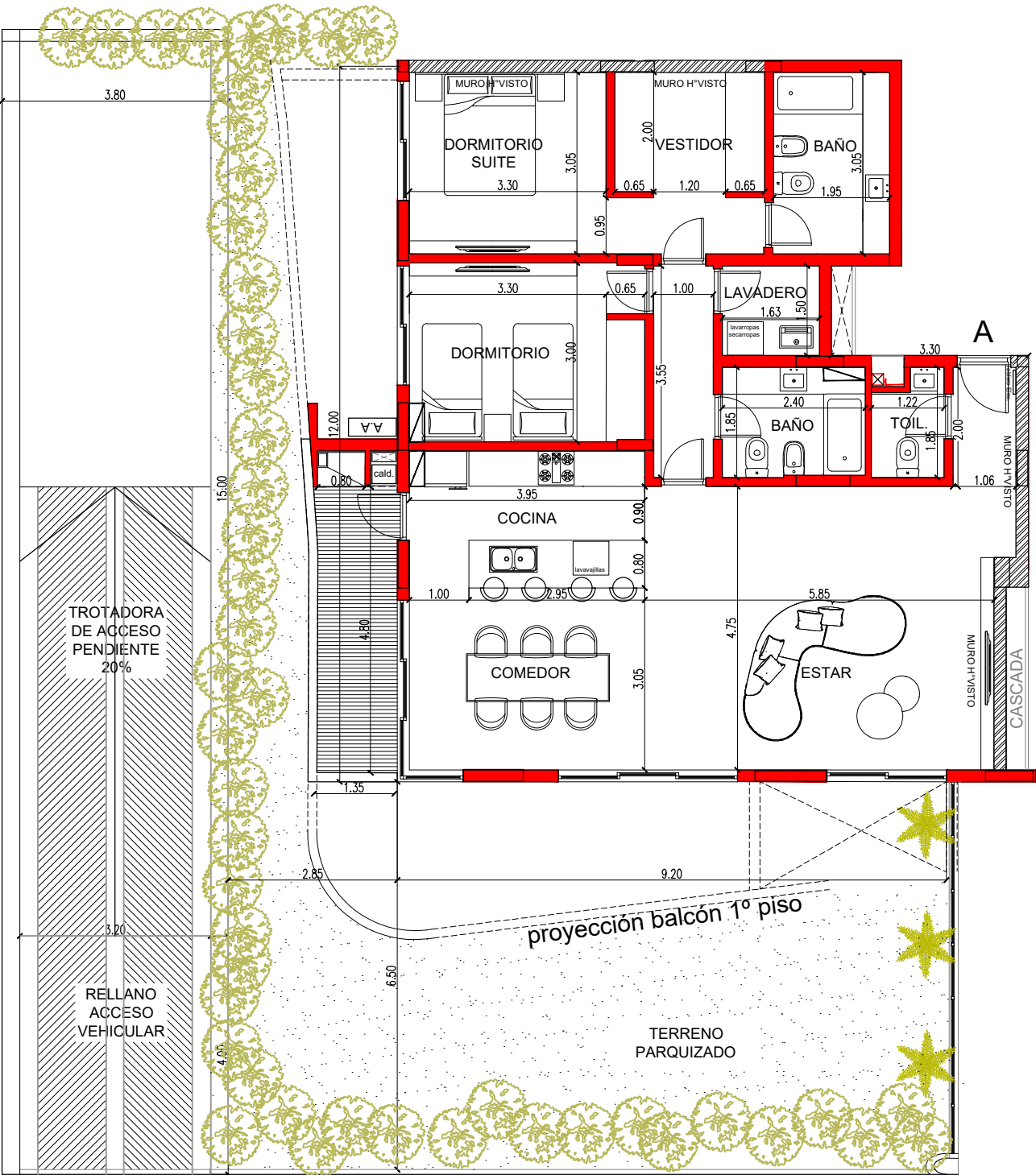
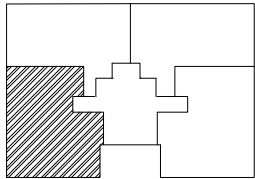


Origen Residences se emplaza sobre la calle Jonas, entre Marco Polo y un pasaje peatonal, a metros de la intersección entre la Avenida Arquitecto Jorge Bunge y la Avenida Enrique Shaw. Su ubicación estratégica en el corazón de Pinamar lo sitúa en pleno centro comercial y gastronómico de la ciudad, rodeado de los principales atractivos urbanos. A corta distancia se encuentran dos espacios verdes emblemáticos: Plaza Italia y Plaza Primera Junta. Este enclave urbano se destaca por pertenecer a uno de los sectores más exclusivos del centro de Pinamar, combinando conectividad, servicios y calidad de entorno.

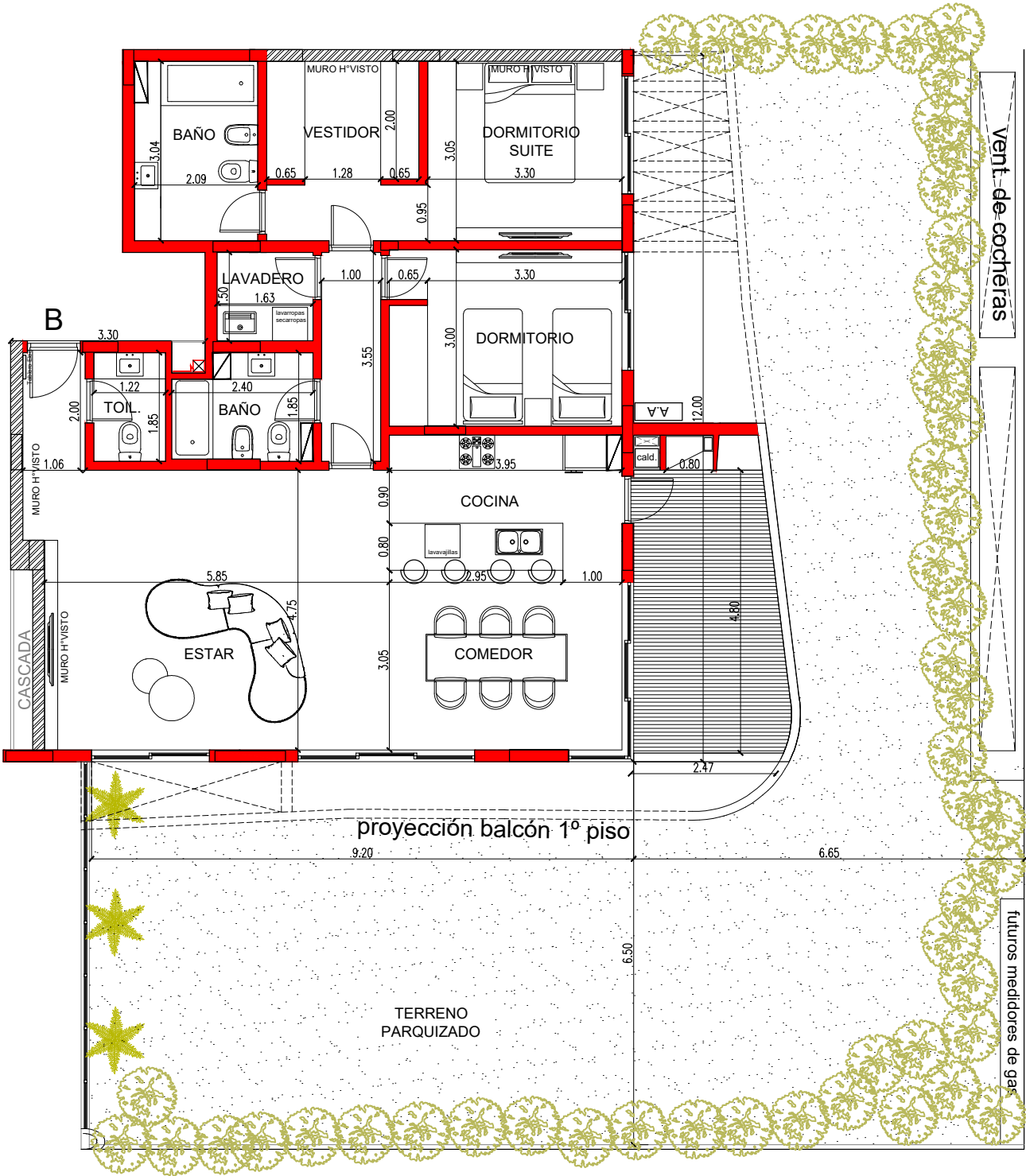
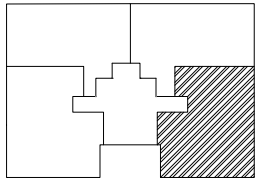
PLANTA BAJA

UNIDADES FUNCIONALES

DEPARTAMENTO A
PLANTA BAJA



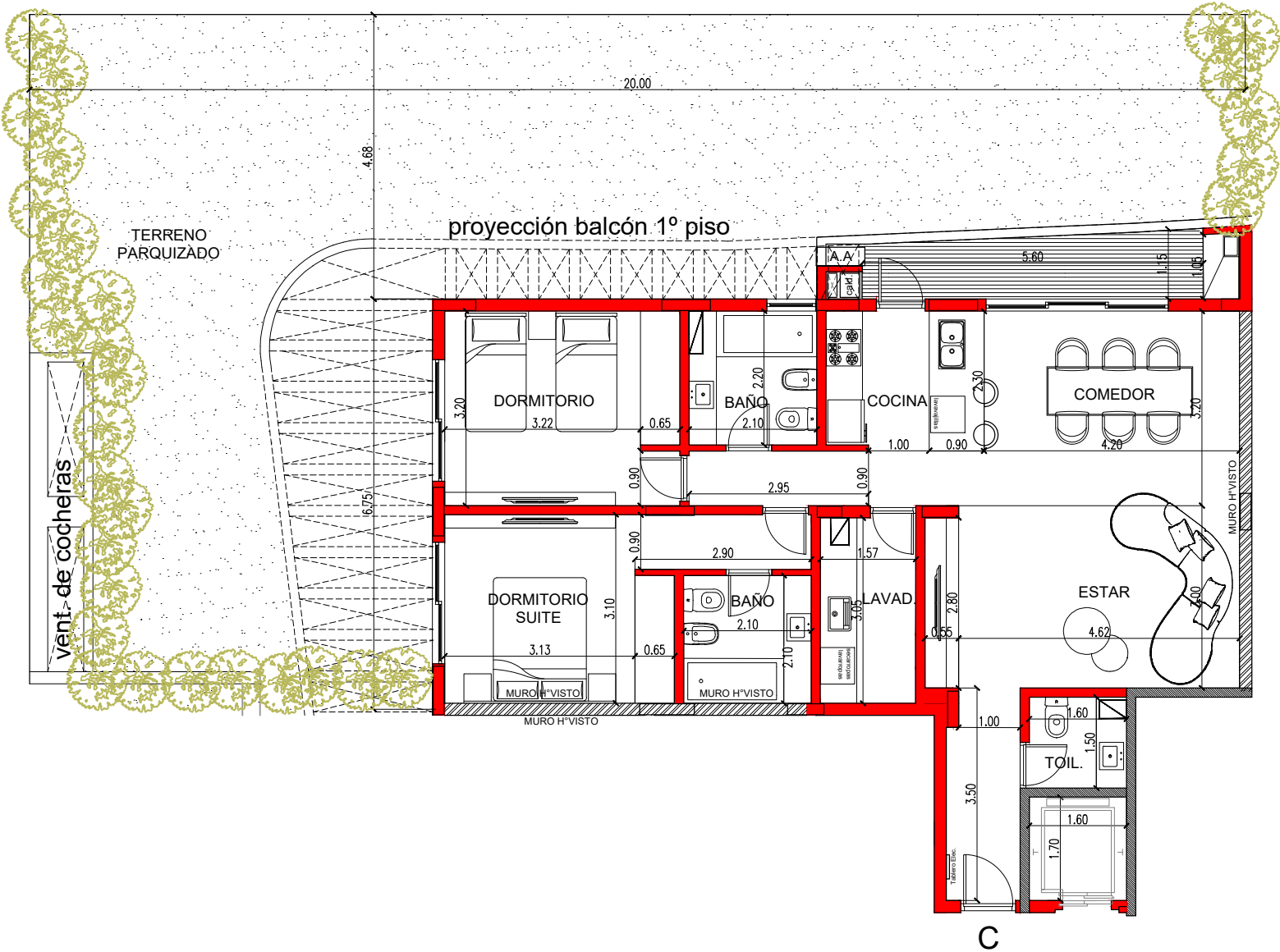
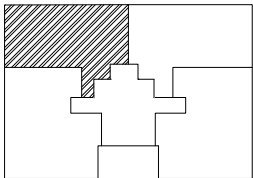
DEPARTAMENTO B
PLANTA BAJA



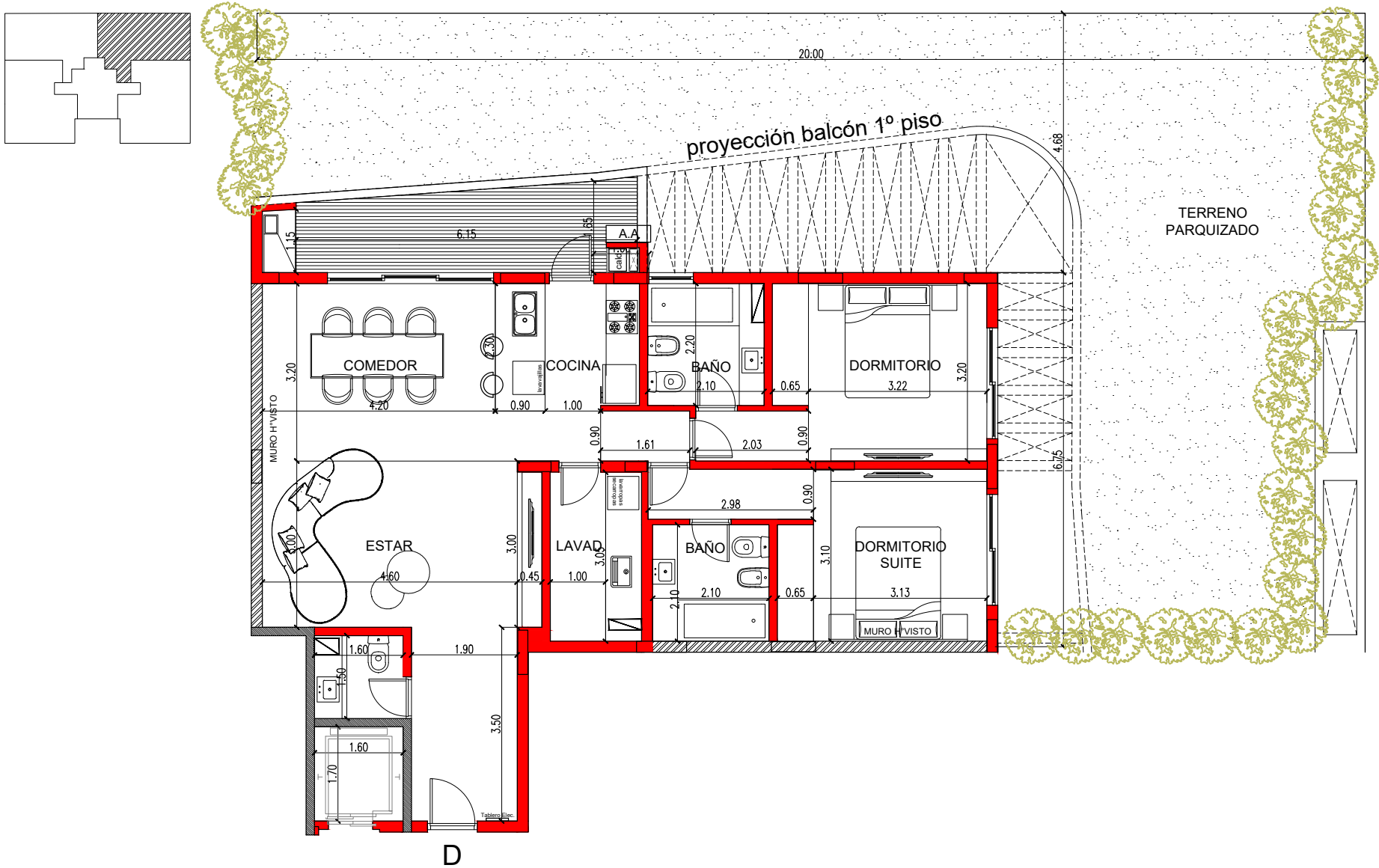
ARG DESIGN
TOMÁS G. SERIAN

OBRA: ORIGEN RESIDENCES	FECHA: 15/05/2025	OBSERVACIONES: Dpto B. PLANTA BAJA Sup. Cubierta 112.50m ² - Semicubierta 13.00m ² . Jardín 156.65m ² .
DIRECCIÓN: JONAS 876	ESCALA: 1:100	
PLANO: DPTO B. 3 AMBIENTES		

DEPARTAMENTO C
PLANTA BAJA



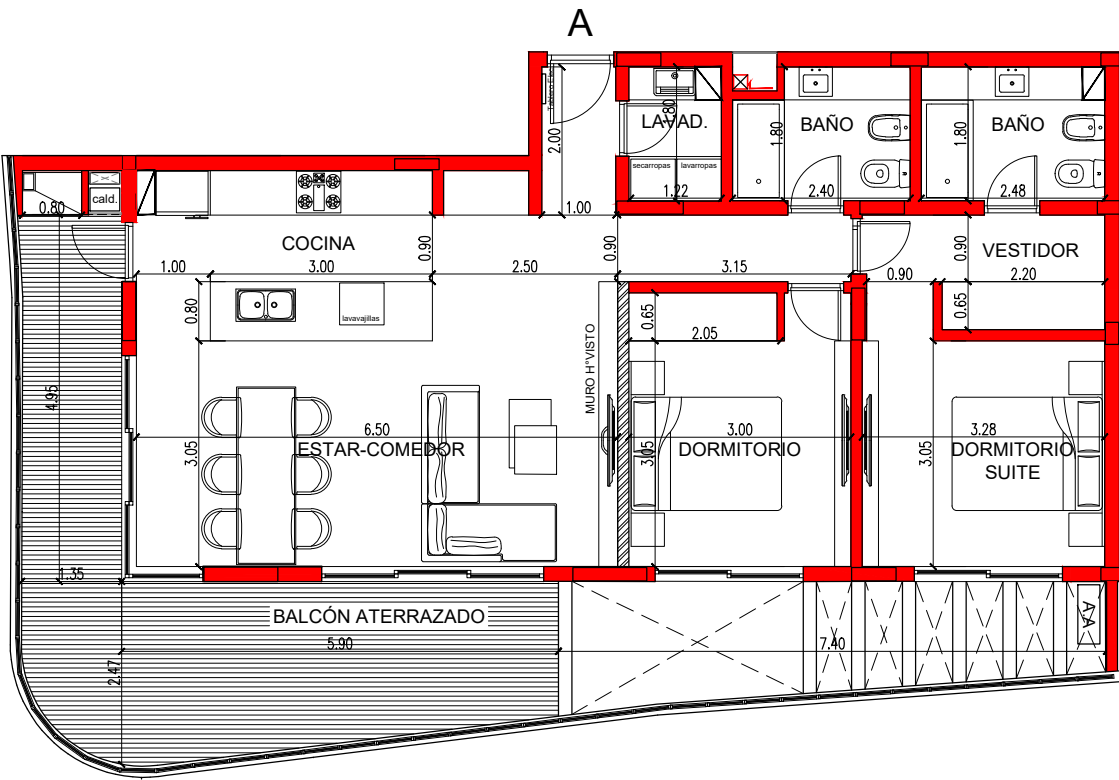
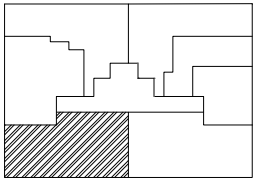
DEPARTAMENTO D
PLANTA BAJA



PRIMER PISO

UNIDADES FUNCIONALES

DEPARTAMENTO A
PRIMER PISO



OBRA: ORIGEN RESIDENCES

DIRECCIÓN: JONAS 876

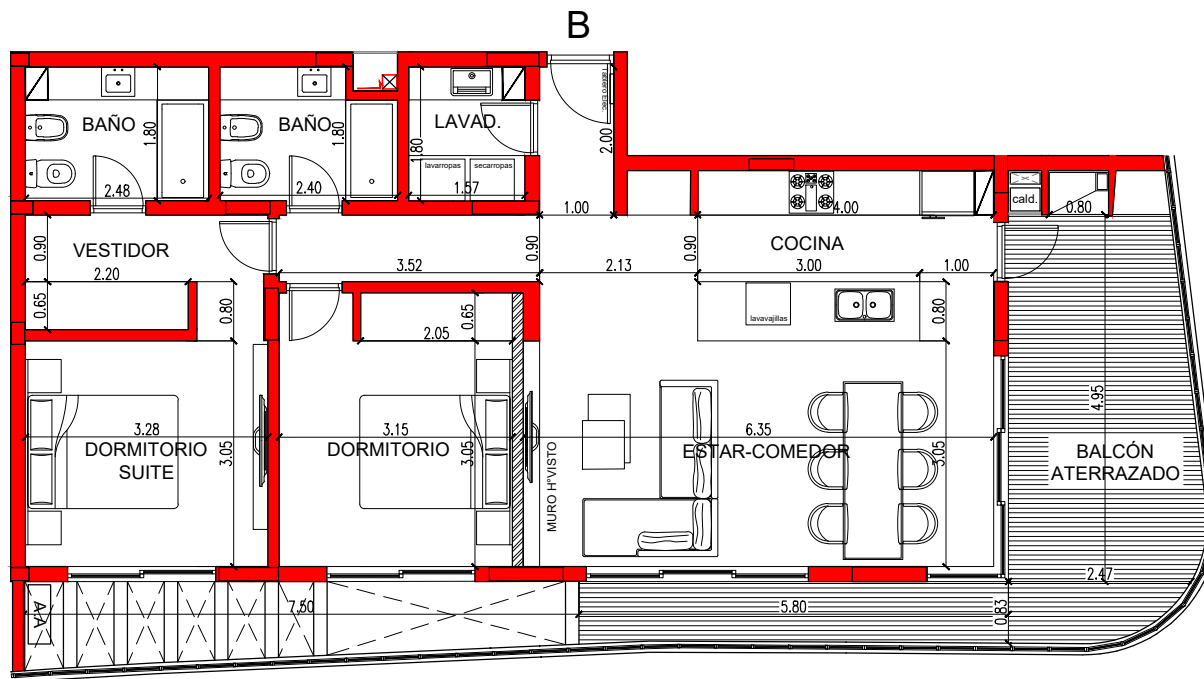
FECHA: 15/05/2025

ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES:

Dpto A. PRIMER PISO
Sup. Cubierta 86.41m² - Balcón aterrazado 22.30m².





OBSERVACIONES:
Dpto B. PRIMER PISO
Sup. Cubierta 86.91m² - Balcón aterrazado 19.30m².

OBRA: ORIGEN RESIDENCES

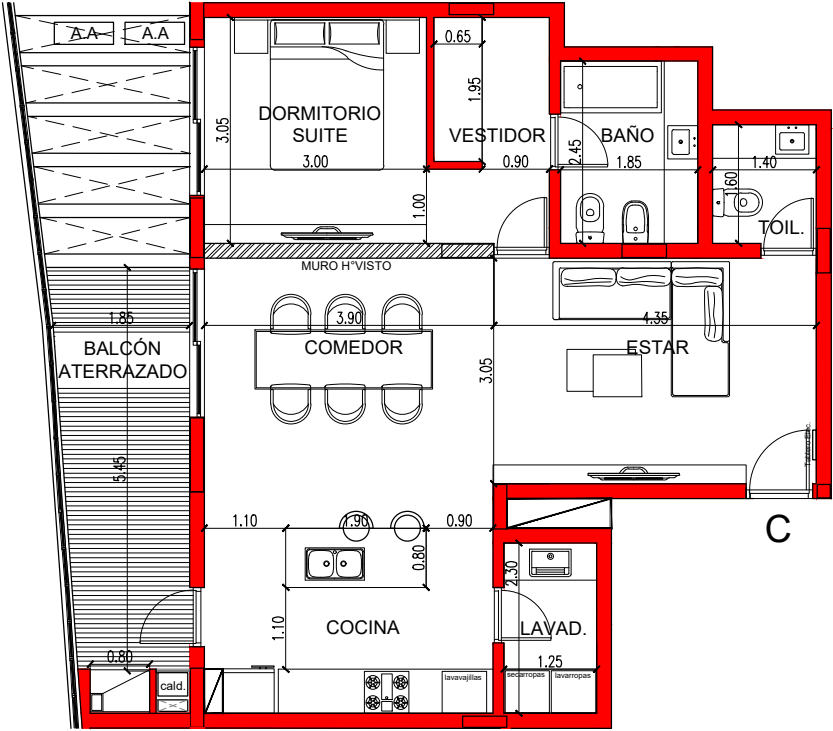
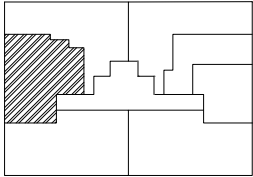
DIRECCIÓN: JONAS 876

PLANO: DPTO B. 3 AMBIENTES

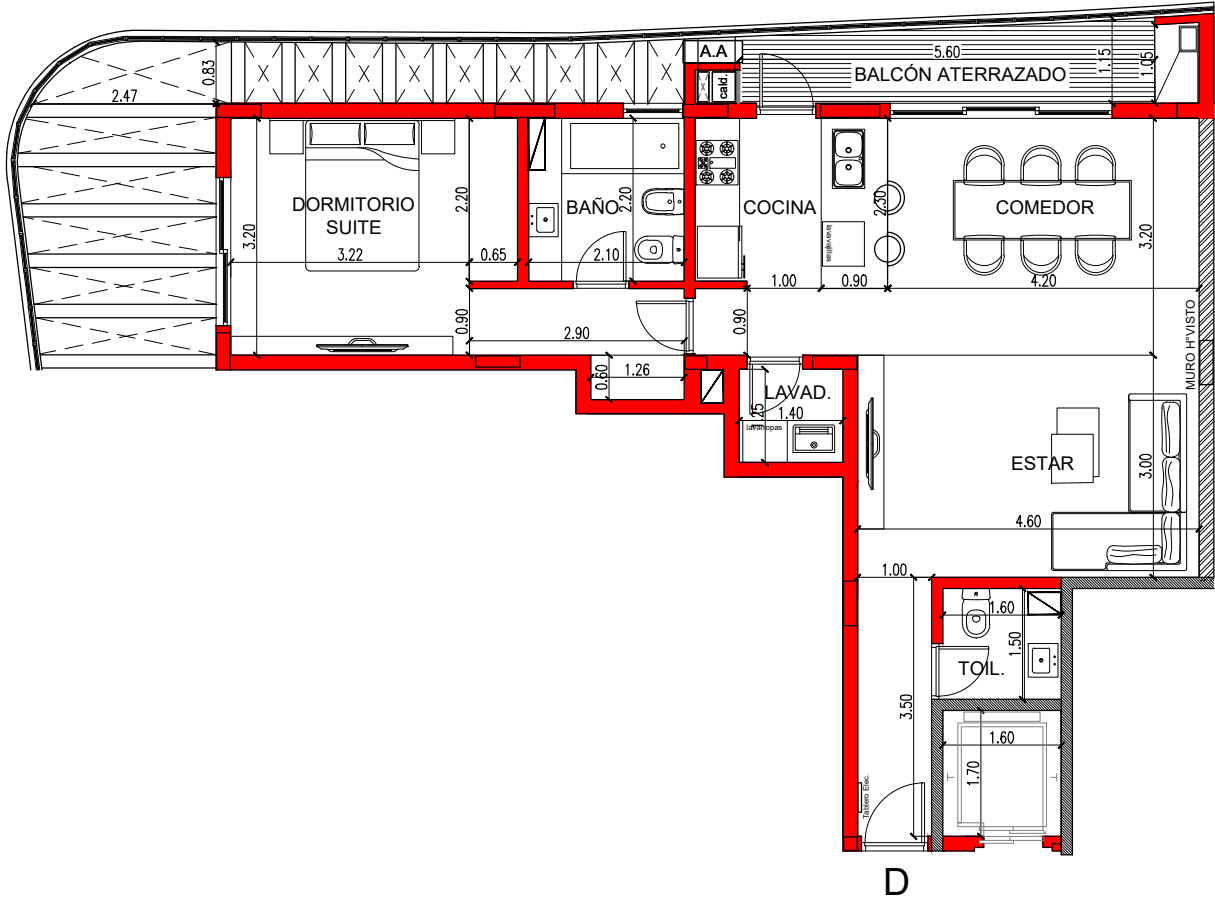
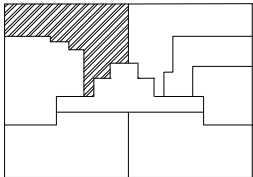
FECHA: 15/05/2025

ESCALA: 1:100

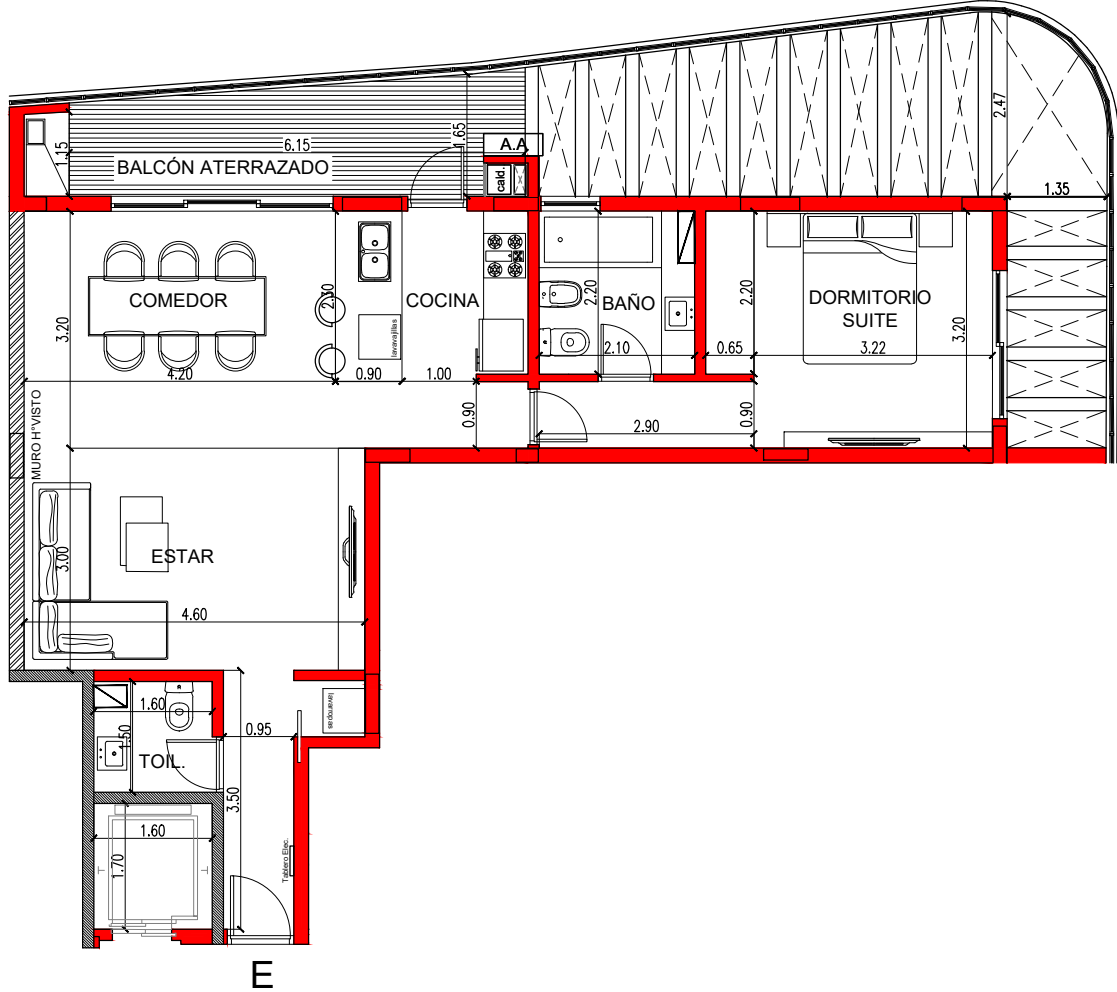
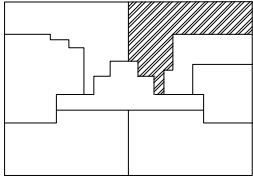
DEPARTAMENTO C
PRIMER PISO



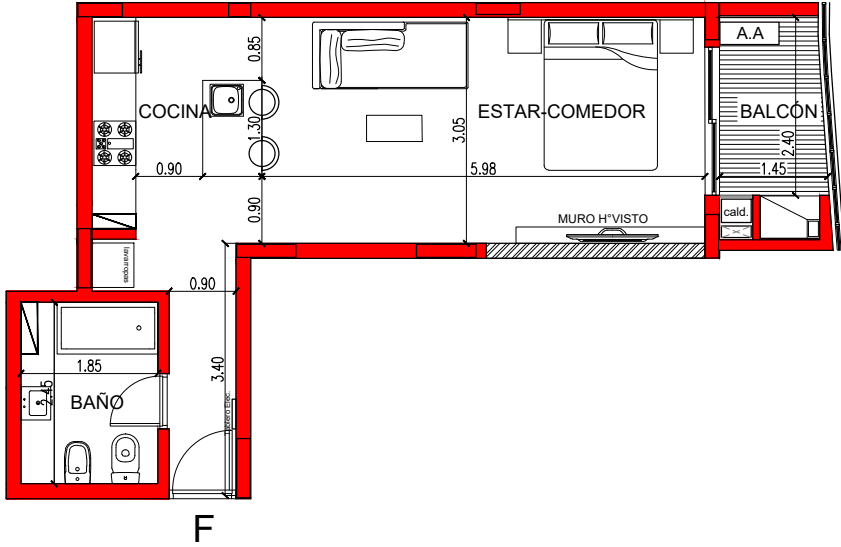
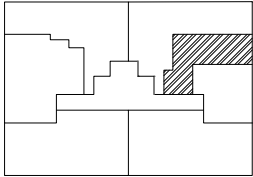
DEPARTAMENTO D
PRIMER PISO



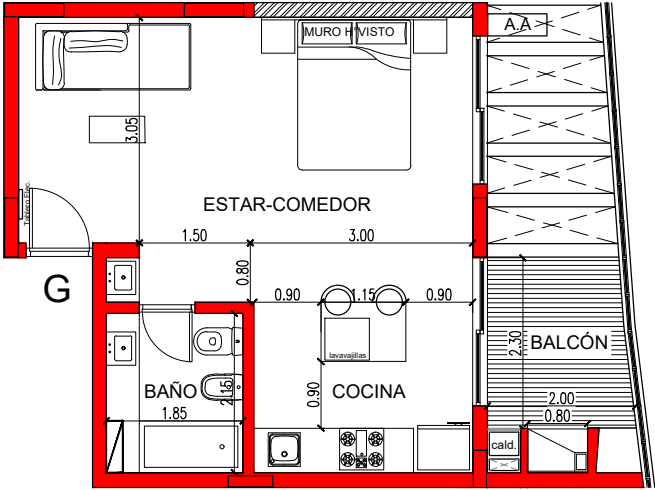
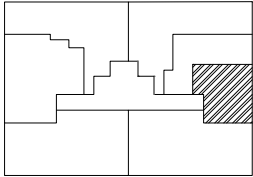
DEPARTAMENTO E
PRIMER PISO



DEPARTAMENTO F
PRIMER PISO



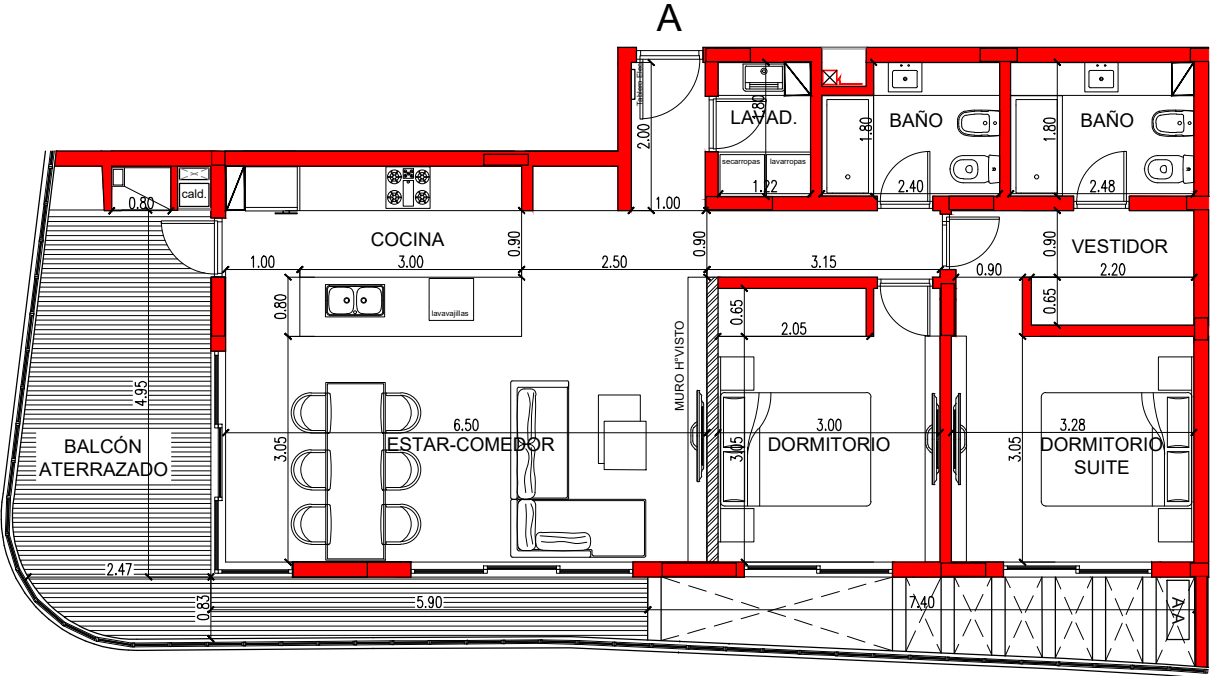
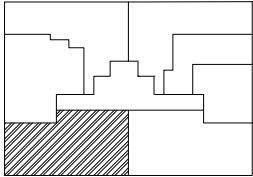
DEPARTAMENTO G
PRIMER PISO

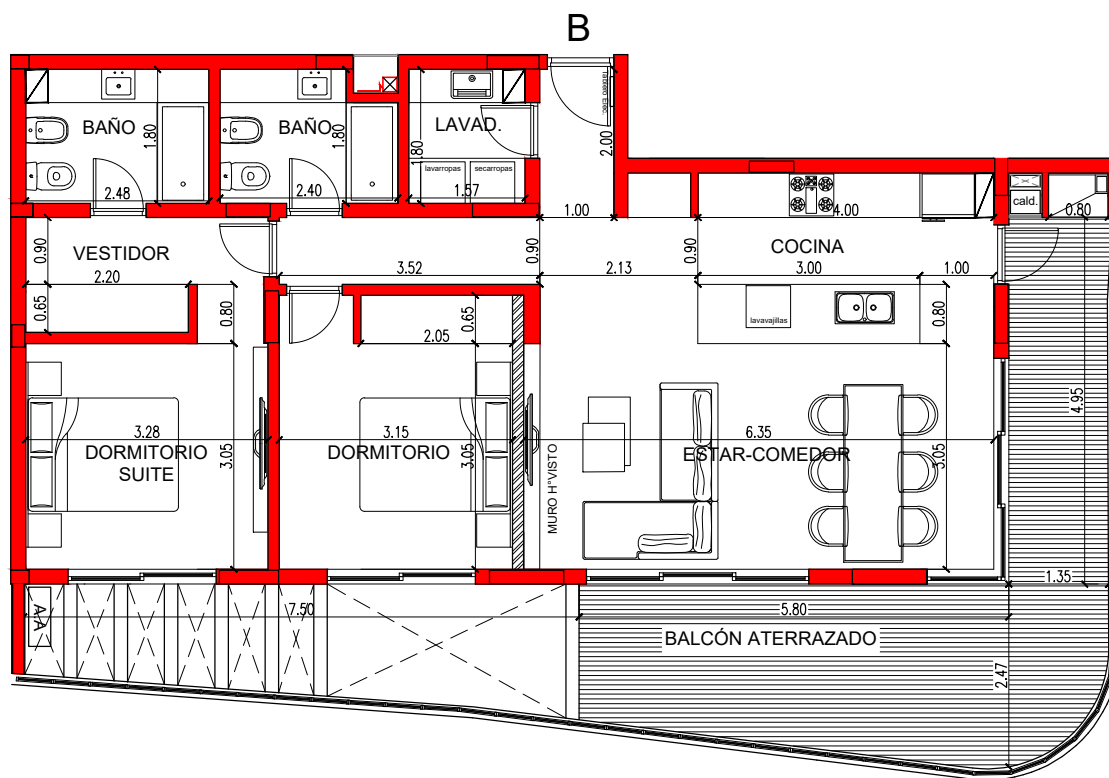


SEGUNDO PISO

UNIDADES FUNCIONALES

DEPARTAMENTO A
SEGUNDO PISO





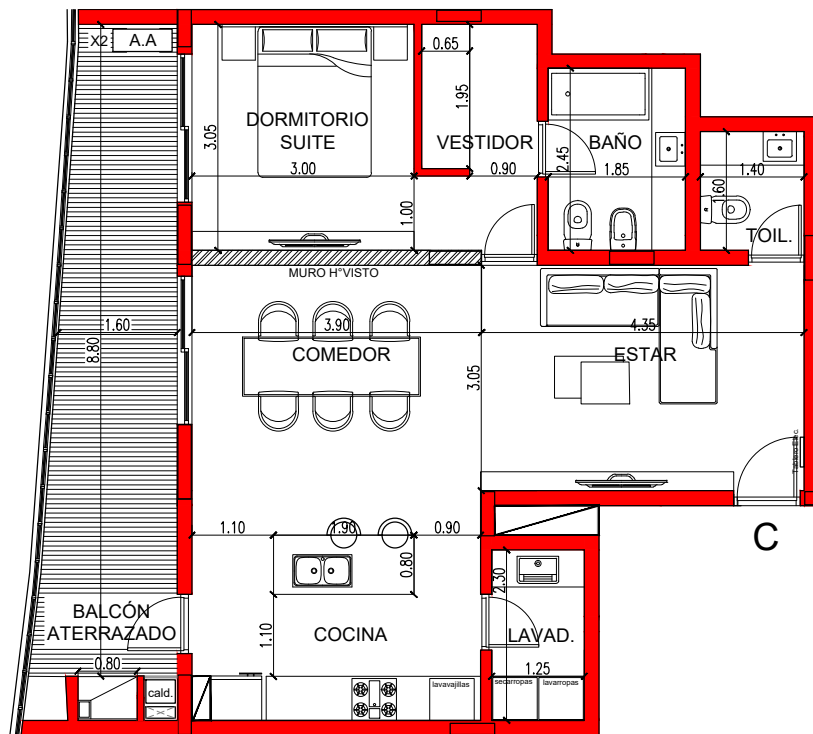
OBSERVACIONES:
Dpto B. SEGUNDO PISO
Sup. Cubierta 86.91m² - Balcón aterrazado 22.12m².

OBRA: ORIGEN RESIDENCES

DIRECCIÓN: JONAS 876

PLANO: DPTO B. 3 AMBIENTES	ESCALA: 1:100
----------------------------	---------------

1000



OBSERVACIONES:
Dpto C. SEGUNDO PISO
Sup. Cubierta 69.35m² - Balcón aterrazado 14.35m².

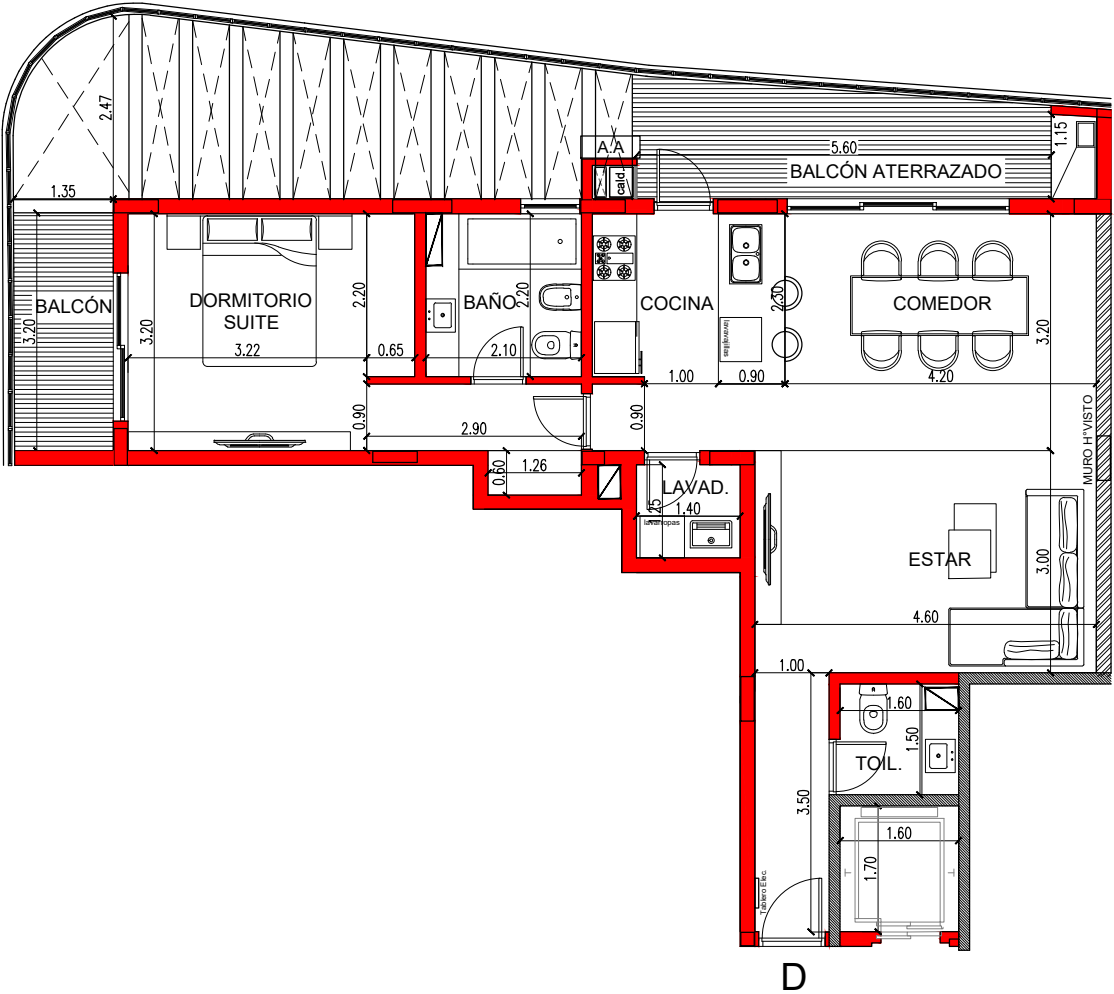
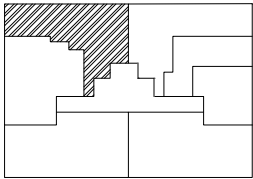
OBRA: ORIGEN RESIDENCES

DIRECCIÓN: JONAS 876

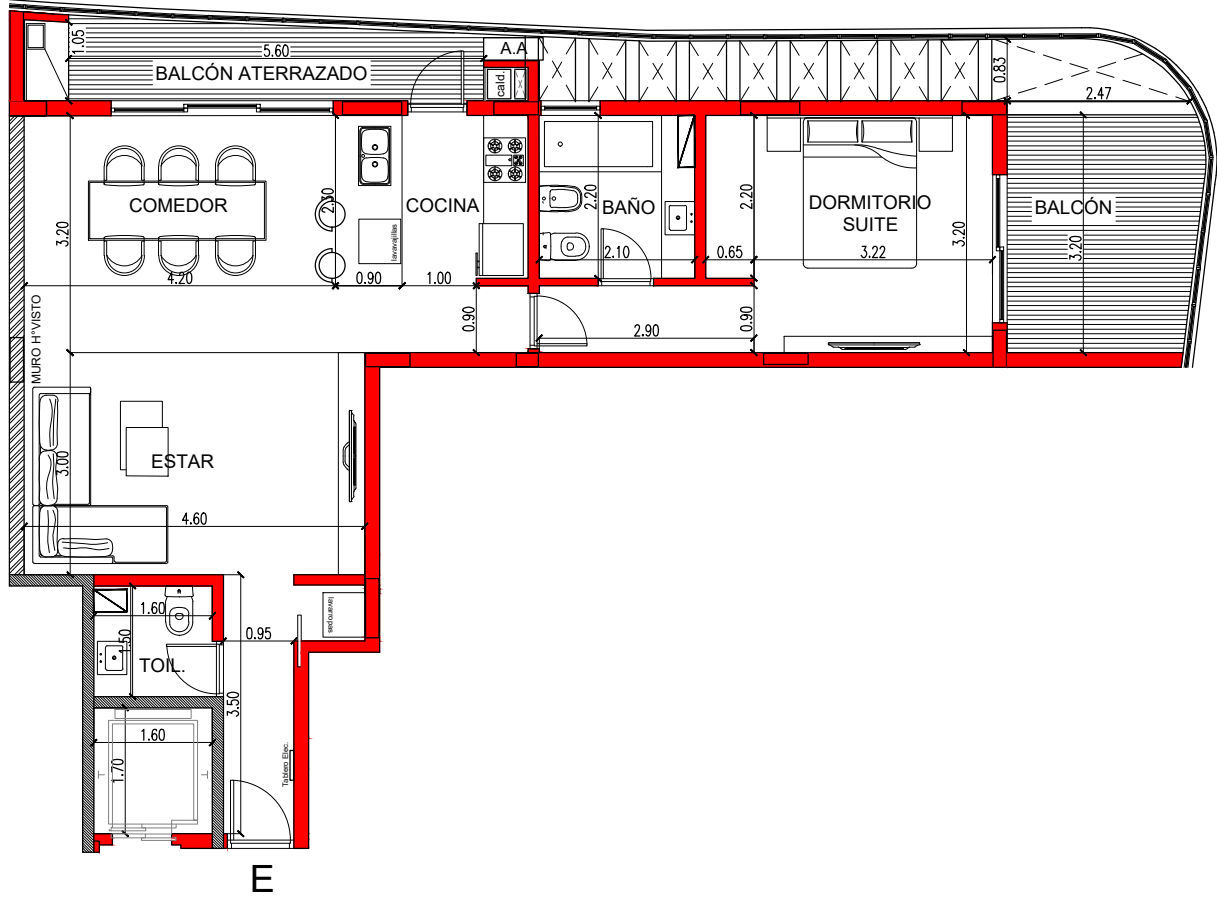
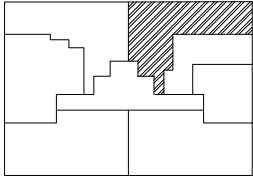
FECHA: 15/05/2025

PLANO: DPTO C. 2 AMBIENTES	ESCALA: 1:100
----------------------------	---------------

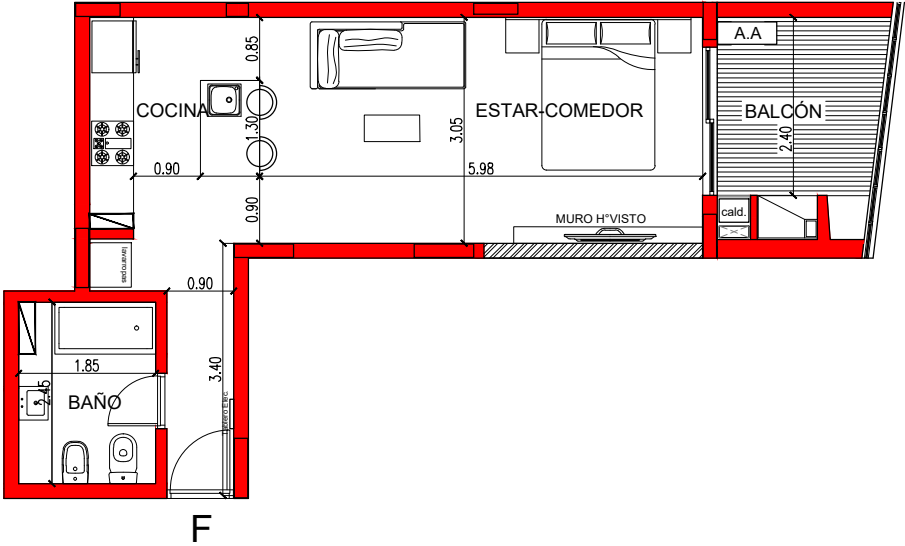
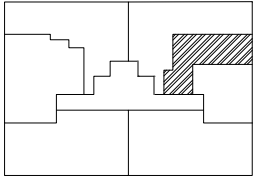
DEPARTAMENTO D
SEGUNDO PISO



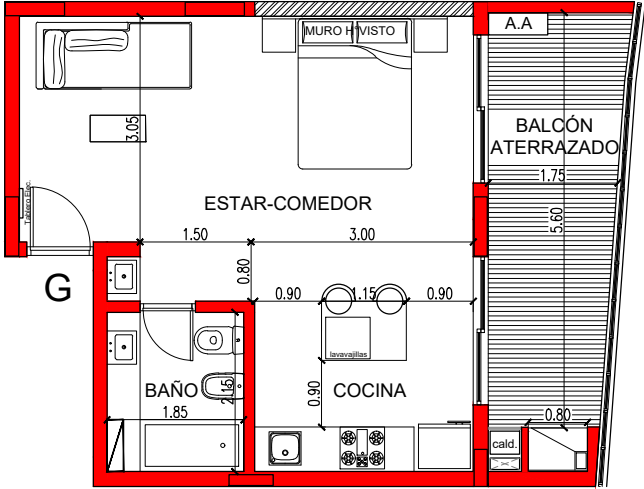
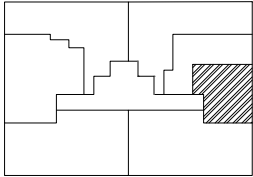
DEPARTAMENTO E
SEGUNDO PISO



DEPARTAMENTO F
SEGUNDO PISO



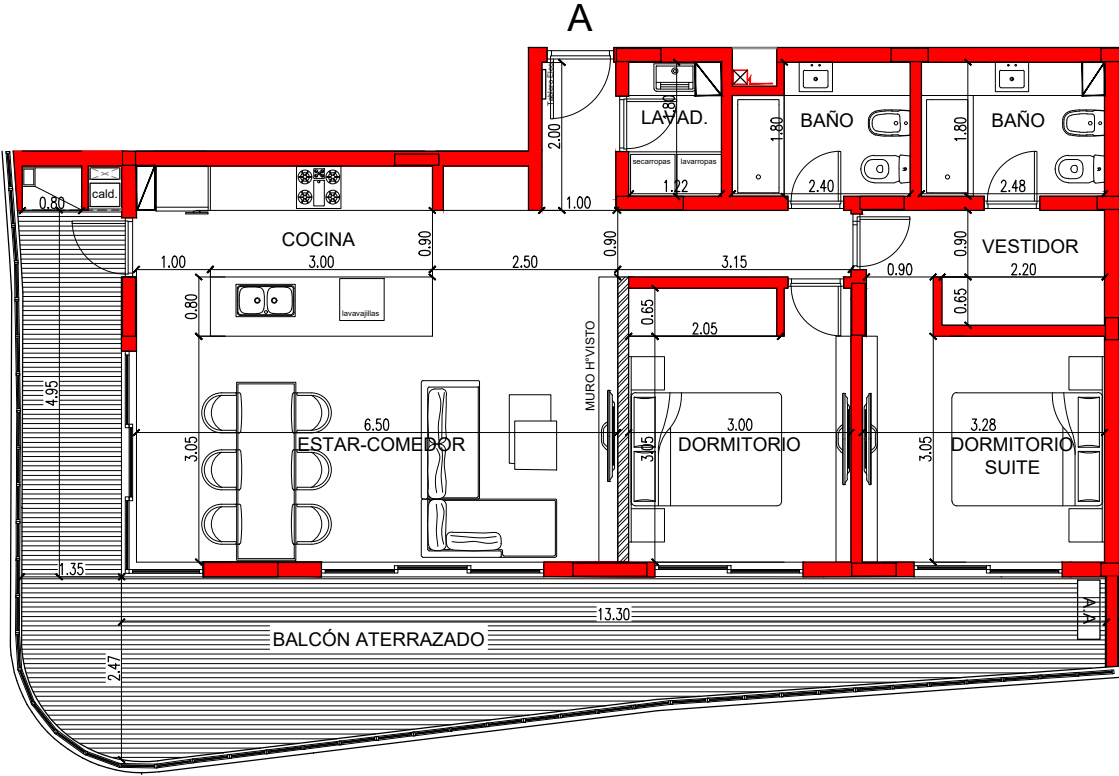
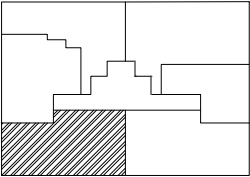
DEPARTAMENTO G
SEGUNDO PISO



TERCER PISO

UNIDADES FUNCIONALES

DEPARTAMENTO A
TERCER PISO



OBRA: ORIGEN RESIDENCES

DIRECCIÓN: JONAS 876

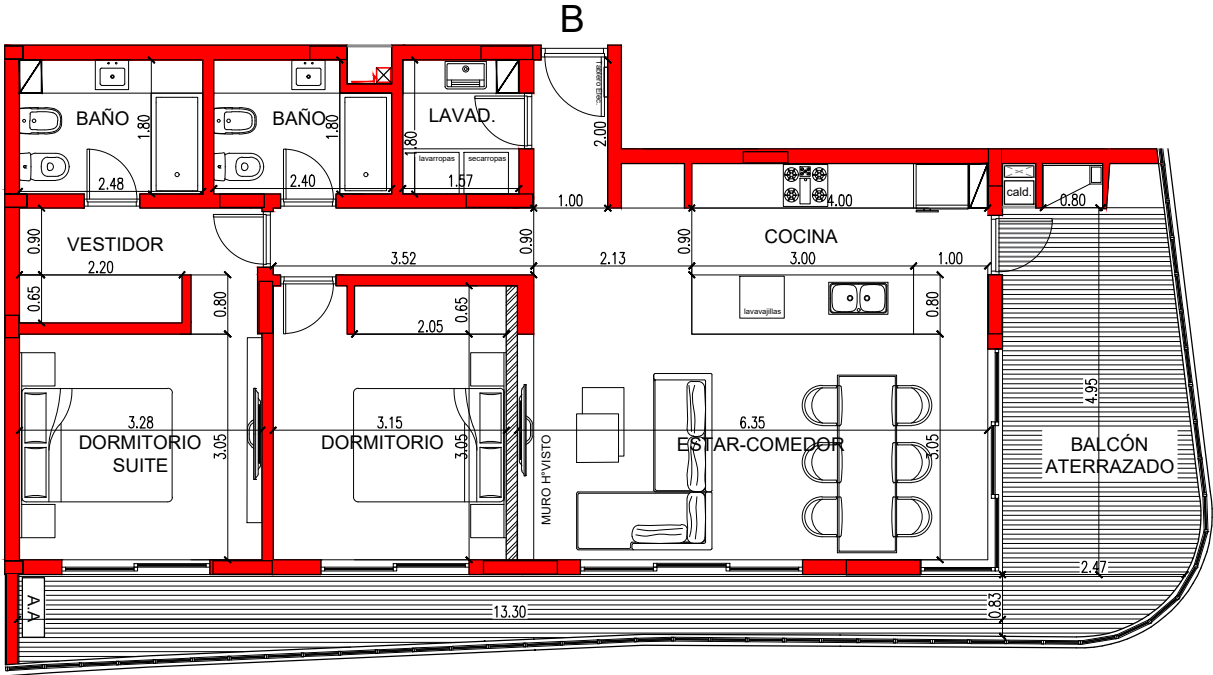
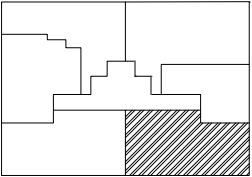
FECHA: 15/05/2025

ESCALA: 1:100

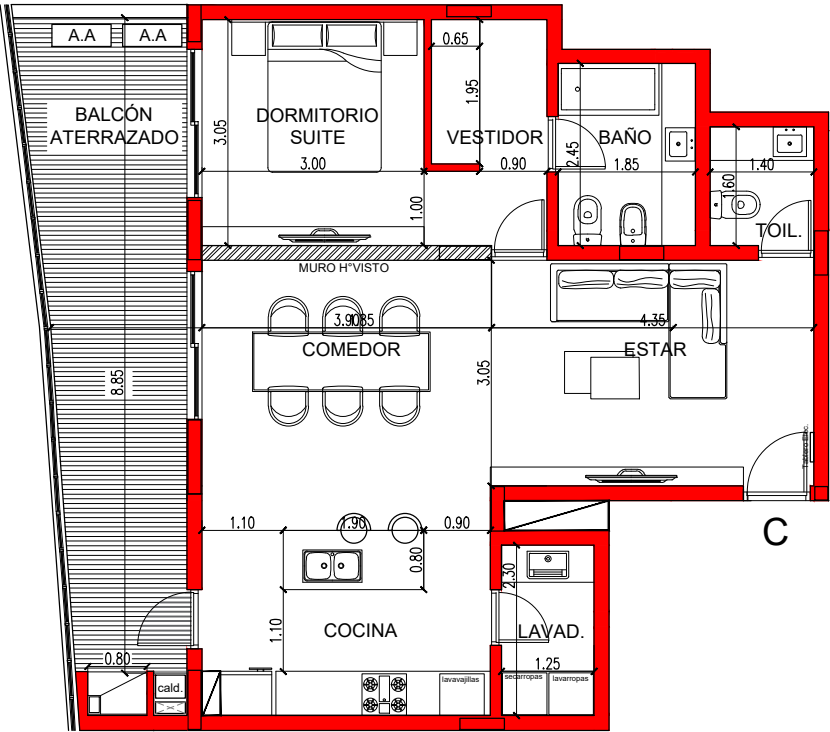
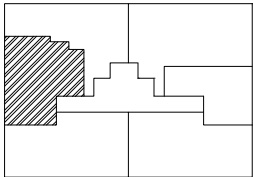
OBSERVACIONES:
Dpto A, TERCER PISO
Sup. Cubierta 86.41m2 - Balcón aterrazado 33.32m2.



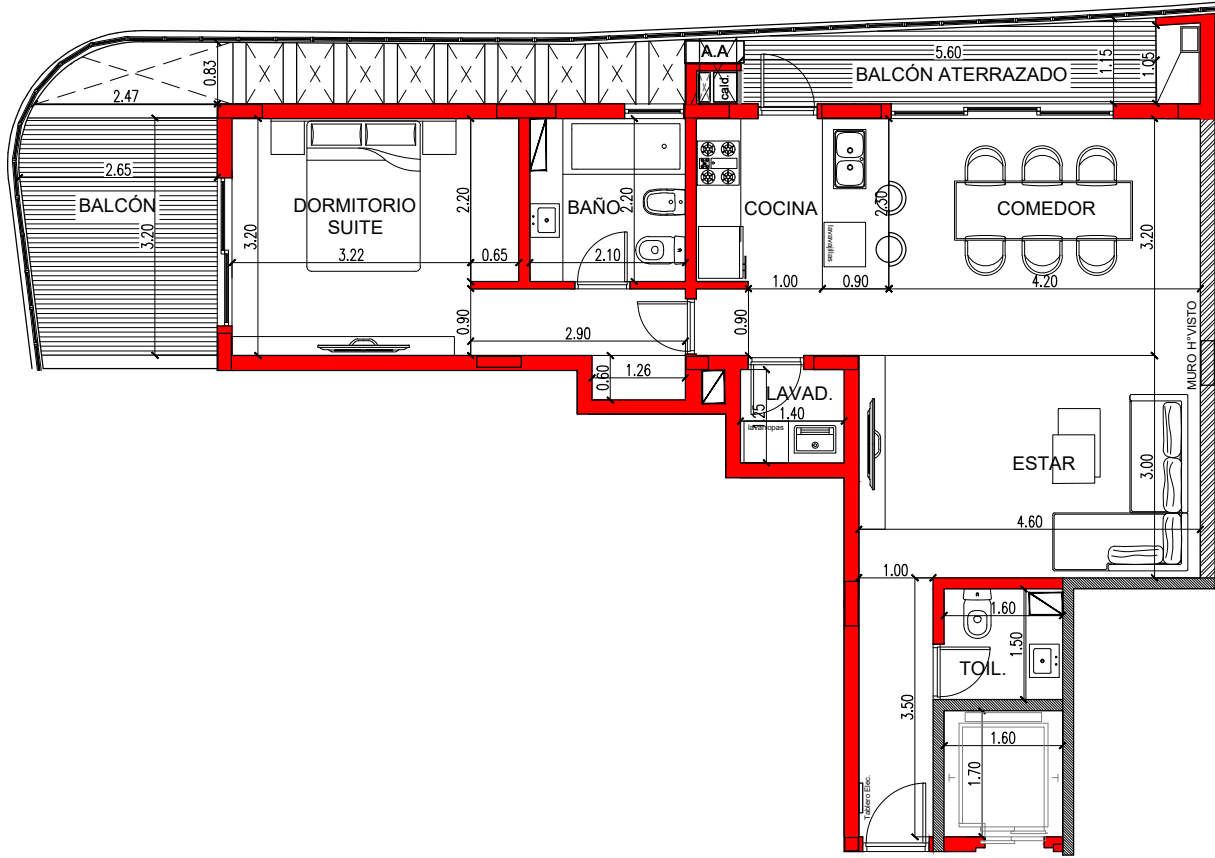
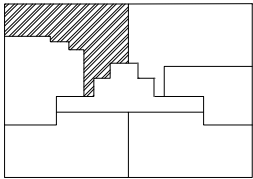
DEPARTAMENTO B
TERCER PISO



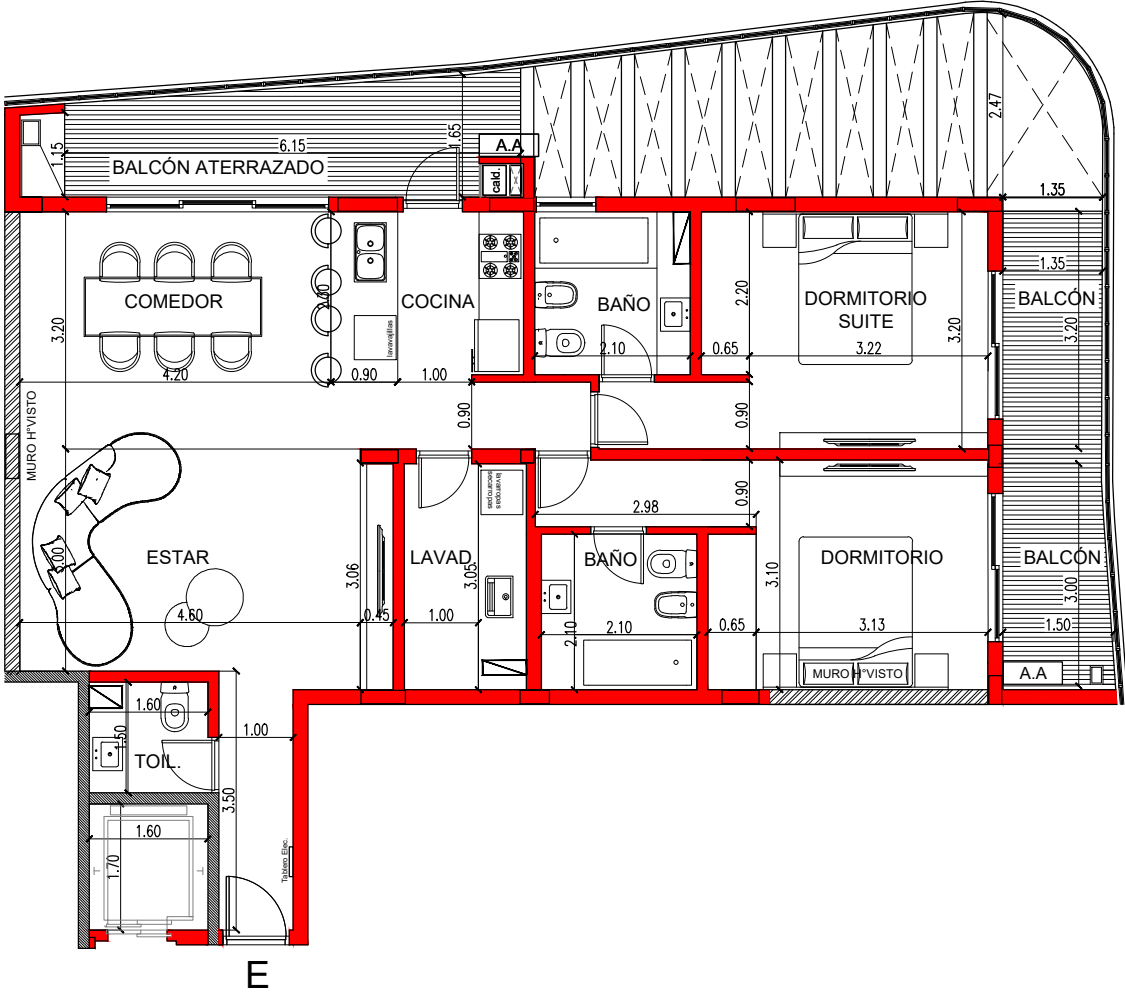
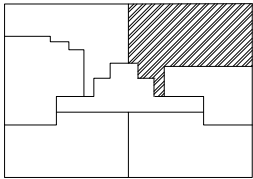
DEPARTAMENTO C
TERCER PISO



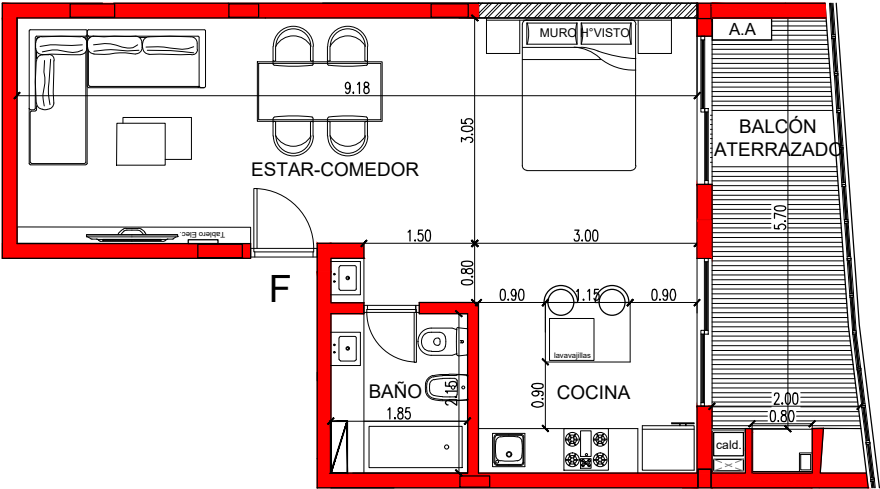
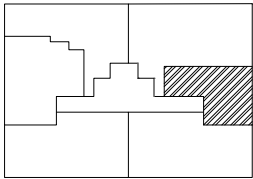
DEPARTAMENTO D
TERCER PISO



DEPARTAMENTO E
TERCER PISO



DEPARTAMENTO F
TERCER PISO



PLANTA SUBSUELO

PLANOS GENERALES



OBRA: ORIGEN RESIDENCES

DIRECCIÓN: JONAS 876

BI ANIO: DI ANTA SUBSIEI O

AND ORIGINAL
SOUND EMISSIONS

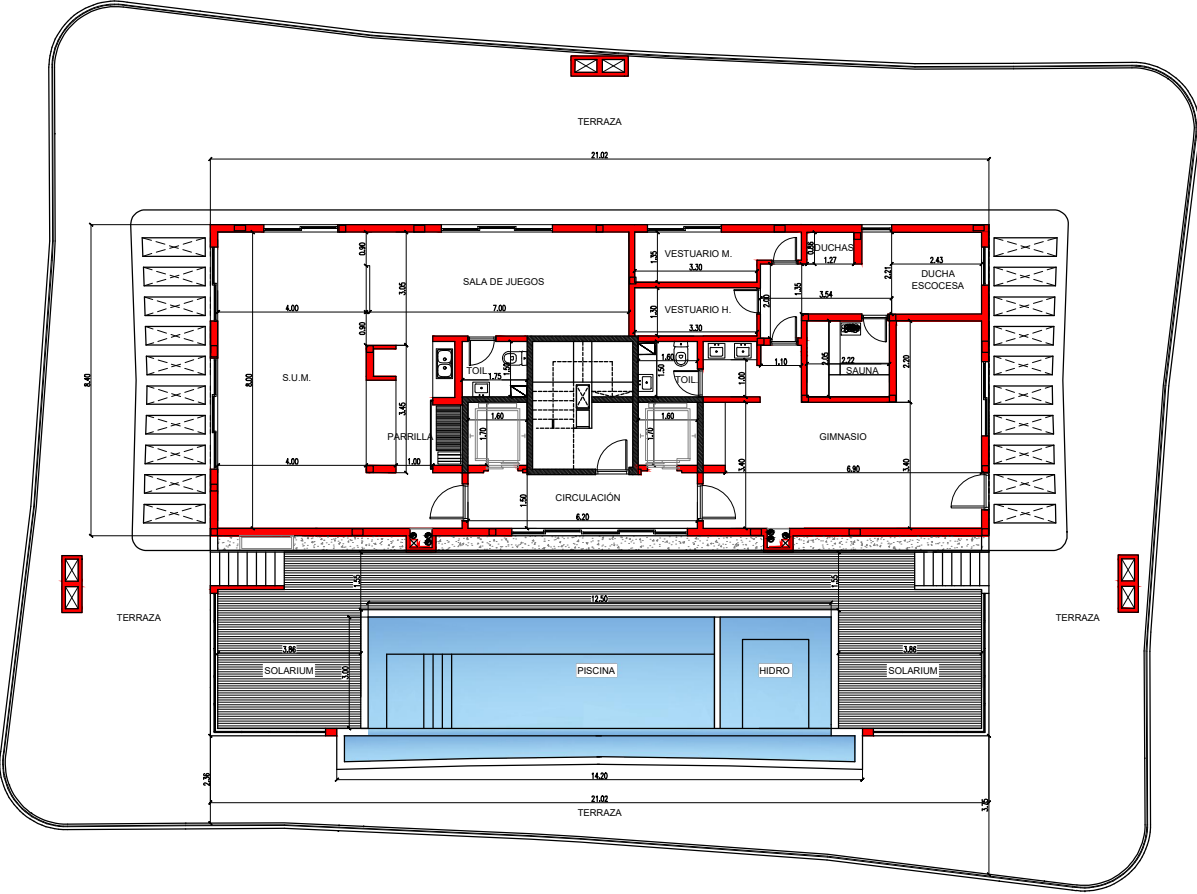


PLANTA AMENITIES

PLANOS GENERALES

CUARTO PISO

SUM
TERRAZA
PILETA



RENDERS

UNIDADES FUNCIONALES – LOBBY – COCHERAS – SUM

























RESIDENCES

14

23

DB GX 7010

24



AMENITIES

Lobby de acceso con mobiliario de diseño y terminaciones de lujo
Hall de ingreso con espejo de agua bajo escalones y cascadas en laterales
SUM totalmente equipado con cocina, baño y parrilla
Piscina de 12.50mts c 3.00mts en desborde infinito con playa húmeda e
hidromasaje integrado climatizado
Rooftop / Solarium en piscina y deck / vistas 360°
Gimnasio con equipamiento, maquinarias y espacio funcional
Spa: comprende sauna, ducha escocesa, vestuarios
Sala de juegos
Espacios con Paisajismo en accesos y terraza

SERVICIOS

Provisión de preinstalación de aire acondicionado multisplit y boca de conexión en todos los ambientes (nichos para unidades condensadoras en el exterior a fin de no estorbar con las visuales en fachada)

Calefacción por losa radiante (caldera individual dual gas)

Sistema de agua caliente mediante caldera

Hornos y anafes a gas

Domótica opcional: control de luces, cortinas, temperatura

Ascensores: equipado con dos ascensores Gearless de última generación, sin cuarto de máquinas (Machine Romm-Less), ofreciendo una mayor eficiencia energética, un funcionamiento mas suave y silencioso con una mayor capacidad de carga

Control de acceso con cerradura digital y control remoto portón automatizado en cocheras

Cámaras de seguridad en Hall, accesos, cocheras y espacios comunes

Portero visor con apertura remota desde celular (app)

Cerradura digital en puertas de acceso de cada unidad funcional

Wifi en áreas comunes

DETALLES DE LA UNIDAD

Revestimientos pisos interiores: Porcelanatos de formato 45x90/60x120, mármol gris o similar piedra 1° calidad, de marca reconocida de acuerdo a la disponibilidad en el mercado (San Pietro, Cerro Negro, ILVA)

Revestimiento pisos balcones: pisos exteriores símil deck, terminación listones de madera color lapacho

Zócalos y molduras: zócalos de madera maciza color blanco; marcos de puertas en madera maciza de piso a techo color roble claro

Detalles en muros: tabiques del estar en H° visto con terminación de listones de madera cepillada

Cielorrasos: se ejecutarán en locales sanitarios y cocinas de acuerdo al diseño de interiores en placas de roca de yeso de 12mm de espesor y doble masillado

CARPINTERÍAS

Carpinterías exteriores: Aberturas PVC textura nogal con DVH

Barandas balcones: cerramiento compuesto por vidrio laminado 4+4

Carpinterías interiores: Puertas a medida de piso a techo de placas de madera naturales o melaminas de 19 y 28 mm. Color roble claro, marcos del mismo material en madera maciza, cantos de 2 y 3 mm. Termofusionados de alta adherencia

Closets: Los vestidores se presentan como espacios abiertos, sin puertas corredizas, realzando la amplitud y el diseño integrado del dormitorio. El mobiliario está construido en melamina texturada premium, con terminación en roble claro y acabado mate soft-touch. El equipamiento interior incluye barrales de colgado en aluminio anodizado, cajoneras con correderas telescópicas de cierre suave (soft-close) y estantes regulables.

COCINA Y BAÑOS

Muebles de cocina: diseño a medida, acabado melamínico con cierre suave color roble claro

Mesada e isla cocina: Silestone Calacatta Gold o granito natural de alta gama tonalidad similar

Bacha de acero Johnson o similar, grifería monocomando FV o similar

Artefactos sanitarios Ferrum/Roca o equivalente premium

Baños completos con receptáculos de ducha y mamparas de vidrio

Bacha de diseño personalizado en baños y toilettes

Revestimientos baños: Piedrafina Gris Évora o similar (muros) / Pietrapanel simil piedra clara (muros) / Microcemento (muros) / Porcelanatos de 1° calidad mármol gris o similar piedra, de marca reconocida de acuerdo a la disponibilidad en el mercado (San Pietro, Ceroo Negro, ILVA)

ORIGEN



